



In data 18.10.2014

COPIA

Deliberazione del Consiglio comunale

OGGETTO: APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2012-2014. LEGGE 133 DEL 6 AGOSTO 2008.

L'anno duemilaquattordici, il giorno diciotto del mese di ottobre alle ore 9.00, nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.
Alla prima convocazione in sessione ordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

COGNOME E NOME	Presenti	Assenti
SCAPPATICCI Marco	X	
IONTA Simone	X	
IACOBONE Fabio	X	
ANDREUCCI Paola	X	
BARTOLOMUCCI Ajmone	X	
DE MARCO Fabrizio		X
MANCINI Riccardo	X	

Assegnati n° 7 Fra gli assenti giustificati (Art. 289 del T.U.L.C.P. 4/02/15, n° 148)
i signori consiglieri:

In Carica n° 7

Presenti n° 6

Assenti n° 1

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede il Sig. SCAPPATICCI Marco nella sua qualità di Sindaco.
- Assiste la Dott.ssa Antonietta ARUTA nella sua qualità di Segretario comunale.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica,
- il responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile,

ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, ha espresso parere favorevole

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Marco SCAPPATICCI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Antonietta ARUTA

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Picinisco, - 5 NOV, 2014



IL RESPONSABILE DELL'ALBO
Sig. Claudio Perella

PUBBLICAZIONE n° ____

Ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, copia della presente deliberazione è stata pubblicata oggi all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.

Picinisco, - 5 NOV, 2014



IL RESPONSABILE DELL'ALBO
F.to Claudio Perella

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____:

- decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, terzo comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Picinisco,

IL RESPONSABILE DELL'ALBO
F.to Claudio Perella

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il decreto legge 25 giugno 2008, n. 112 convertito, con modificazioni, nella Legge 06/08/2008 n. 133, recante "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria, al comma 1 dell'art. 58, recita: «Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al Bilancio di Previsione»;

VISTO:

1. che, sulla base degli atti contenuti negli archivi e le iscrizioni nell'inventario patrimoniale, l'Ufficio Tecnico Urbanistico Comunale ha attivato la ricognizione del patrimonio immobiliare dell'Ente non strumentale all'esercizio di attività istituzionali, suscettibile di immediata valorizzazione o alienazione;
2. che in esito a tale ricognizione è stato predisposto l'elenco degli immobili ricadenti sul territorio comunale non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali;
3. che la Giunta Comunale, con deliberazione n. 63 del 26/10/2012, quale organo di governo dell'Ente ed ai sensi del richiamato comma 1 dell'art. 58 della L. 133/2008, ha approvato gli elenchi degli immobili comunali;
4. che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 30.10.2012 è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2012-2014;

CONSIDERATO:

1. che il Consiglio Comunale, ai sensi della citata disposizione legislativa, deve procedere all'approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, contenente gli elenchi sopra indicati e che la pubblicazione degli stessi elenchi nelle forme di legge produce gli effetti dichiarativi della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, nonché quelli previsti dall'art. 2644 del Cod.Civ. (comma 3°, art. 58) nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
2. che, ai sensi del comma 2 dell'art. 58 della Legge 133/2008, l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
3. che il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2014-2016 non presenta variazioni rispetto a quello approvato con D.C.C. n. 32 del 30.10.2012;

Udito l'intervento del consigliere Mancini, che, come richiesto dal medesimo, viene testualmente riportato di seguito: "le tabelle andrebbero integrate con rendite catastali o valutazioni e con i metri reali. Voto contro perché il Sindaco non è stato chiaro nell'illustrare le spese da valorizzare";

SULLA BASE dei pareri espressi, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, dai Responsabili dei Servizi;

VISTO l' art. 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

CON LA SEGUENTE VOTAZIONE espressa per alzata di mano: Presenti 6 – Votanti 6 – Voti favorevoli 5 – Voti contrari 1 (Mancini).

DELIBERA

1. Di dare atto che il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2014-2016 resta invariato rispetto a quello del 2012-2014;
2. Di dare atto che il piano dovrà essere allegato al bilancio di previsione 2014;
3. Di prendere atto che responsabile del presente procedimento è l'Ing. Fabio Iacobone Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Urbanistico comunale;
4. Di dare atto che gli uffici competenti provvederanno, qualora si rendesse necessario, alle conseguenti attività di trascrizione e voltura catastale oltre alle opportune variazioni al Conto del

Patrimonio ai sensi dell'articolo 58, comma 2, del D.L. n. 122/08, convertito, con modificazioni, in L. 133/08;

Successivamente, a seguito di separata votazione espressa per alzata di mano con il seguente esito: Voti favorevoli 5 – voti contrari 1 (Mancini) su n. 6 Consiglieri presenti e votanti, il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4 D.Lgs 267/2000.

PARERI ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D. Lgs. n. 267/00

UFFICIO TECNICO

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto, esprime parere: **FAVOREVOLE**

Motivazione:

Picinisco, li

Il Responsabile dell'Ufficio
Fabio Iacobone

Il responsabile del Servizio Finanziario

In ordine alla regolarità contabile del presente atto, esprime parere: **FAVOREVOLE**

Picinisco

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Francesca Di Scanno



COMUNE di PICINISCO
Provincia di Frosinone
UFFICIO TECNICO URBANISTICO

Via Giustino Ferri 8 03040 PICINISCO - Telefono centralino 0776/66014-66527 - FAX 0776/66204 C.F. 82000690600
www.comune.picinisco.fr.it
E-Mail comune@comune.picinisco.fr.it - utc@comune.picinisco.fr.it

ELENCO RICOGNITIVO DEGLI IMMOBILI COMUNALI SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI

N.	DESCRIZIONE DEL BENE	UBICAZIONE	IDENTIFICATIVI CATASTALI	CATEGORIA QUALITÀ	RENDITA CATASTALE	DESTINAZIONE	OGGETTO DELL'INTERVENTO	NUOVA DESTINAZIONE
1	Ostello della Gioventù	Vicolo Saraceno centro storico	Fg. 14 mapp. 557 sub. 1-2-3-4	B/5 C/2	2) 1470,87 € 3) 28,97 € 3) 34,24 € 4) 59,65 € 4) 70,50 €	Ostello della Gioventù	alienazione/locazione	Stessa destinazione
2	Ex Scuola San Giuseppe	Località San Giuseppe	Fg. 34 mapp. 750			Ex scuola	alienazione	Civile abitazione
3	Ex Scuola Cervi		Fg. 6 mapp. 274			Ex scuola	alienazione	Civile abitazione
4	Terreno	Località Cervi in aderenza con la ex scuola	Fg. 6 mapp. 275	seminativo	0,81 €	Terreno agricolo	alienazione	Terreno agricolo
5	Ex Forno	Località Montano	Fg. 15 mapp. 53 Sub2	C/1	1503,92 €	negozio	locazione	negozio
6	Ex macelleria	Via G. Ferri	Fg. 14 mapp. 382 sub 2	C/1	155,9 €	negozio	locazione	Negozio/ufficio
7	Casa Bompiani	Via Rione	Fg. 14 mapp. 465	A/2	353,6 €	Civile abitazione	alienazione/locazione	Stessa destinazione

N.	DESCRIZIONE DEL BENE	UBICAZIONE	IDENTIFICATIVI CATASTALI	CATEGORIA QUALITÀ	RENDITA CATASTALE	DESTINAZIONE	OGGETTO DELL'INTERVENTO	NUOVA DESTINAZIONE
8	Locale ex bagni comunali	Piazza Capocci	Fg. 14 mapp. 593	C/2	8,26 €	Bagni pubblici	alienazione/locazione	Rimessa
9	Ex piccolo campo da bocce con porzione di edificio comunale	Piazza Capocci	Da regolarizzare Fg. 14 mapp. 225			Campo da bocce	locazione	Area verde/CI
10	Rifugio delle donne	Valle Tabaccara	Da regolarizzare Fg. 4 mapp. 25			Rifugio montano	locazione	Rifugio montano
11	Campo sportivo Fornace con annesso spogliatoio	Località Fornace	Fg. 13 mapp. 730	D/6	1352,00 €	area sportiva	locazione	Stessa destinazione
12	Ex scuola San Pietro	Località San Pietro	Fg. 20 mapp. 564	B/5	1495,66 €	Ex scuola in parte già concessa in uso all'azienda faunistico venatoria	locazione/alienazione	Attività di interesse sociale
13	Ex cabina elettrica	Via G. Ferri	Da regolarizzare			libero	locazione	ufficio
14	Terreno	Località Santa Croce Adiacente case ATER	Fg. 14 mapp. 570	F/1		libero	alienazione	Area verde
15	terreno	Località Croce	Fg. 14 mapp. 572		0,58 €	Area di risulta Realizzazione strada circonvallazione	alienazione	Stessa destinazione
16	terreno	Via Fuori le Mura	Fg. 14 mapp. 44			Area di risulta Realizzazione strada circonvallazione	valorizzazione	Area verde/ parcheggi

N.	DESCRIZIONE DEL BENE	UBICAZIONE	IDENTIFICATIVI CATASTALI	CATEGORIA QUALITÀ	RENDITA CATASTALE	DESTINAZIONE	OGGETTO DELL'INTERVENTO	NUOVA DESTINAZIONE
17	terreno	Via Fuori le Mura	Fg. 14 mapp.331			Area di risulta Realizzazione strada circonvallazione	valorizzazione	Area verde/ parcheggi
18	Relitto stradale	Via Colleposta	area di risulta tra la particella 448 del fg. 26 e la strada provinciale Villa Latina-Picinisco			Area di risulta Realizzazione strada provinciale Villa Latina-Picinisco	alienazione	
19	Strada parzialmente in disuso	Località San Pietro	foglio 27, adiacente i terreni mappali nn. 212, 513, 514 e 516			Strada/agricolo	alienazione	
20	Strada in disuso	Località Serre	foglio 28, adiacente il fabbricato mappale n. 124			libera	alienazione	
21	terreno	Località cimitero	Fg. 13 mapp. 658			Cimitero comunale	valorizzazione	Stessa destinazione
22	terreno	Località cimitero	Porzione del mapp. 58 Fg. 13			Cimitero comunale	valorizzazione	Stessa destinazione
23	terreno	Località cimitero	Fg. 13 mapp. 55 Da verificare			Cimitero comunale	valorizzazione	Stessa destinazione
24	terreno	Via Vapera	Fg. 16 n. 381	seminativo	2,05 €	Terreno agricolo	alienazione	Terreno agricolo
25	Ostello Prati di Mezzo	Località Prati di Mezzo	Fg. 4 n. 56			Ostello	locazione	Stessa destinazione

N.	DESCRIZIONE DEL BENE	UBICAZIONE	IDENTIFICATIVI CATASTALI	CATEGORIA QUALITÀ	RENDITA CATASTALE	DESTINAZIONE	OGGETTO DELL'INTERVENTO	NUOVA DESTINAZIONE
26	Campo da tennis con annesso spogliatoio	località fonte Scopella	Fg. 15 mapp. 378	D/6	1082,00 €	area sportiva	locazione	Stessa destinazione
27	Campo di calcetto con annesso spogliatoio	Località colle Santa Croce	Fg. 15 mapp. 377	D/6	368,00 €	area sportiva	locazione	Stessa destinazione
28	aree Parcheggio, Campeggio, Casermetta e Pic/nic in località Prati di Mezzo	Località Prati di Mezzo	Fg. 4 mapp. 43 (erroneamente censita sul n. 61) e porzione dei mappali 46 e 52			area ludico ricreativa	locazione	Stessa destinazione
29	Campo bocce	Sotto piazza Capocci	Fg. 14 porzione mappali nn. 574 e 220			area sportiva	locazione	Stessa destinazione