



del 18.03.2015

COPIA

**Deliberazione della GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO:** Approvazione perizia di Variante per l'intervento "Recupero del Palazzo G. FERRI" III lotto.  
L.R. n. 51/82 Interventi sperimentali di recupero edifici pubblici nei centri storici  
Es. Fin. 2008 - D.G.R. n. 824/2008  
Intervento n. 6456 **CUP B77B09000030006**

L'anno duemilaquindici il giorno 18 del mese di marzo alle ore 13.30, in Picinisco e nell'apposita sala delle adunanze, convocata dal Sindaco nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale

		P	A
SCAPPATICCI Marco	Sindaco	x	
IONTA Simone	Vice Sindaco		x
IACOBONE Fabio	Assessore	x	

Assume la Presidenza il Sindaco **SCAPPATICCI Marco**  
Partecipa il Segretario Comunale **ARUTA Antonietta**

**IL PRESIDENTE**

Accertata la validità della presente seduta, dichiara aperti i lavori e sottopone alla Giunta Comunale la proposta di deliberazione sull'argomento in oggetto, corredata dei prescritti pareri.

**LA GIUNTA COMUNALE**

VISTA la proposta di deliberazione sull'argomento indicato in oggetto.  
VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

- in ordine alla regolarità tecnica del responsabile del Servizio
- in ordine alla regolarità contabile del responsabile di Ragioneria

Letto, confermato e sottoscritto  
**IL PRESIDENTE**  
F.to Marco SCAPPATICCI

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott.sa Antonietta ARUTA

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Picinisco, 20 MAR, 2015



**IL RESPONSABILE DELL'ALBO**  
Sig. Claudio Perella

PUBBLICAZIONE n° 62

Ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, copia della presente deliberazione è stata pubblicata oggi all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.

Picinisco, 20 MAR, 2015



**IL RESPONSABILE DELL'ALBO**  
F.to Claudio Perella

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_:

- decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, terzo comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267);

Picinisco,

**IL RESPONSABILE DELL'ALBO**  
F.to Claudio Perella

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Considerato che:**

- con nota prot. n. 5844 del 12 gennaio 2010, acquisita da questo Ente al prot. n. 222 del 21 gennaio 2010, la Regione Lazio comunica che a seguito della D.G.R. n. 807 del 22.10.2009, con Determinazione n. B6532 del 21.12.2009 è stato concesso al comune di Picinisco un finanziamento di € 320.173,75 su un importo complessivo di € 337.025,00 relativo al Recupero del Palazzo G. FERRI - III lotto, L. R. n. 51/1982;
- il progetto preliminare redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale è stato approvato con delibera di G.C. n. 58 del 27.06.2008;
- con determinazione dell'Ufficio Tecnico comunale n. 86 del 19 aprile 2010, si dava incarico professionale all'arch. Dino Donato Lieghio, con studio in via Sopportino n. 10, Casalattico (FR), P.IVA 02140990603, iscritto all'ordine degli architetti della provincia di Frosinone al n. 542, di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, per il "Recupero del Palazzo FERRI -III lotto" - Legge 51/1982;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 7 maggio 2010 si approvava il progetto definitivo per il "Recupero del Palazzo FERRI -III lotto" - Legge 51/1982;
- con nota prot. n. 151919 del 24 giugno 2010, acquisita da questo Ente al prot. n. 2177 del 5 luglio 2010, la Regione Lazio ha trasmesso il visto di rispondenza del progetto definitivo;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 20.05.2011 si approvava il progetto esecutivo relativo all'intervento summenzionato per la somma complessiva di € 337.025,00:

Vista la Determinazione dell'Ufficio Lavori Pubblici e Manutenzione n. 116 del 10.06.2011, con la quale sono stati affidati in via definitiva alla ditta PROCOGE SRL, con sede in Corso Lucio Munazio Planco n. 221, 03042 ATINA (FR), C.F./P.IVA 01997480601, sulla scorta del verbale di gara, i lavori relativi agli interventi per il "Recupero del Palazzo FERRI - III Lotto" - Legge 51/1982, per l'importo di € 239.950,00 di cui € 9.800,28 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso;

Visto il quadro economico rideterminato al netto del ribasso offerto:

<b>A. LAVORI di appalto</b>		<b>239.950,00 €</b>
Lavori a misura	245.006,94 €	
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	9.800,28 €	
Lavori a base d'asta	235.206,66 €	
Ribasso d'asta 2,15%	5.056,94 €	
Lavori di appalto al netto del ribasso	239.950,00 €	
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
Imprevisti i.c.	12.250,35 €	
Allacci ai pubblici servizi	500,00 €	
Progettazione definitiva ed esecutiva	14.884,65 €	
D.LL. e contabilità	14.748,85 €	
coord. in fase di prog. e di esecuzione	13.987,40 €	
Cassa 2%	872,42 €	
Oneri di cui all'art. 92 del D.Lgs. n. 163/2006	1.225,03 €	
I.V.A. 10% sui lavori	23.995,00 €	
I.V.A. 20% spese tecniche e cassa	8.898,66 €	
Spese per autorità di vigilanza	150,00 €	
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>91.512,37 €</b>	<b>91.512,37 €</b>
<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>		<b>331.462,37 €</b>

Visti i documenti tecnico-contabili inerenti la perizia di variante entro il 5% da apportare in corso d'opera, predisposti dal Direttore dei Lavori l'arch. Dino Donato Lieghio, acquisiti da questo Ente con nota prot. n. 590 del 19.02.2015;

Visto il contratto d'appalto rep. n. 114 del 15.06.2011, registrato presso l'Ufficio del Registro di Sora il 01.07.2011 al n. 164 serie 1V;

Visto l'atto rep. n. 117 del 09.09.2011, di rettifica del contratto d'appalto rep. n. 114 del 15.06.2011, registrato presso l'Ufficio del Registro di Sora il 15.09.2011 al n. 210 serie 1V;

Accertato che le variazioni apportate non dipendono da omissioni o errori nella progettazione, ai sensi dell'art. 132, comma 1, lett. e), e comma 6 del D.Lgs n. 163 del 12.04.2006, ma che invece sono da ascrivere all'ipotesi di cui all'articolo 132, comma 3;

Accertato che le variazioni da apportare comportano maggiorazioni nella spesa inferiori ad un quinto del valore originario del contratto, e che pertanto la ditta aggiudicataria dei lavori principali è tenuta ad eseguirli senza possibilità di risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 132, 4° comma del D.Lgs n. 163 del 12.04.2006;

Vista la relazione del RUP attestante la ricorrenza delle condizioni di legge, art. 132 D.Lgs 163/2006 e art. 161 del D.P.R. 207/10;

Ritenuto di apportare le suddette variazioni per garantire il miglioramento dell'opera e la sua funzionalità nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione;

Visti gli articoli 161 e 162 del D.P.R. 207/2010;

Visto lo schema di atto di sottomissione;

Acquisito ai sensi dell'art. 109 del D.Lgs. 267/00 il parere di regolarità tecnica e il parere di regolarità contabile espressi rispettivamente dal responsabile dell'Ufficio Tecnico e dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

con voti unanimi espressi in forma palese;

**DELIBERA**

- 1) di dare atto che la premessa s'intende qui integralmente riportata;
- 2) di approvare la perizia di variante così come redatta dal Direttore dei Lavori, arch. Dino Donato Lieghio, per la somma complessiva di € 331.441,71 così ripartita:

LAVORI di perizia	254.853,44 €	
Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza	10.194,14 €	
Lavori a base d'asta	244.659,30 €	
Ribasso 2,15%	5.260,17 €	
Lavori al netto del ribasso	239.399,13 €	
<b>Importo di contratto</b>		<b>249.593,27 €</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
Spese tecniche:		
Progettazione definitiva ed esecutiva	14.702,40 €	
D.L. e contabilità	14.596,80 €	
Coordinamento sicurezza in fase di prog. ed esec.	13.843,20 €	
Imprevisti		
Cassa di previdenza e assistenza professionisti 4%	1.725,70 €	
Oneri di cui all'art. 92 del D.Lgs. n. 163/2006	1.225,03 €	
I.V.A. 10% sui lavori	24.959,33 €	
I.V.A. 22% spese tecniche	9.870,98 €	
Spese per autorità di vigilanza	225,00 €	
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>81.848,44 €</b>
<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>		<b>331.441,71 €</b>

3) Di dare atto che l'importo dei maggiori lavori non eccede il 5% del prezzo di aggiudicazione e trova copertura nelle somme stanziare per il finanziamento dell'opera al netto del 50% del ribasso d'asta conseguito;

4) Di prendere atto che la variazione non deriva da omissioni o errori nella progettazione, ai sensi dell'art. 132, comma 1, lett. e), e comma 6 del D.Lgs n. 163 del 12.04.2006, ma rientra nell'ipotesi di cui al comma 3 dell'articolo 132 come da relazione del RUP;

5) Di approvare lo schema di atto di sottomissione (allegato A) con cui la ditta appaltatrice PROCOGE SRL, con sede in Corso Lucio Munazio Planco n. 221, 03042 ATINA (FR), C.F./P.IVA 01997480601, si obbliga ad eseguire i lavori di variante agli stessi prezzi patti e condizioni del progetto principale oltre all'applicazione di n. 5 N.P. (allegato B) concordati con la D.LL.;

6) Di dichiarare con successiva unanime votazione il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. 267/00.

PARERI ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D. Lgs. n. 267/00

**SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE**

In ordine alla regolarità tecnica del presente atto, esprime parere: **FAVOREVOLE**

Motivazione: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Picinisco, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile dell'Ufficio  
Marco Ionta



**SERVIZI FINANZIARI**

In ordine alla regolarità contabile del presente atto, esprime parere: **FAVOREVOLE**

Motivazione: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Picinisco, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile dell'Ufficio  
Monia Gargano

ESECUTIVITÀ

IL RESPONSABILE  
DELL'ALBO  
F.to Claudio Picella