



COMUNE DI PICINISCO

Provincia di Frosinone

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

N. 159		DETERMINAZIONE Del RESPONSABILE del SERVIZIO	REGISTRO GEN.LE DETERMINE	
Data	24.10.14		N.	

OGGETTO: *Approvazione III S.A.L. finalizzato al "potenziamento delle strutture ricettive comunali e riqualificazione di un'area da destinare al parcheggio e la sosta dei camper nel comune di Picinisco con adeguamento alle vigenti normative in materia di sicurezza, igienico-sanitarie e LL.RR. 59/85 e 2/93".*
CUP: B76J09000040006. CIG: 1765223419.

L'anno duemilaquattordici, il giorno ventiquattro del mese di ottobre, in Picinisco e nel proprio ufficio;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATO il decreto n. 6 del 01.07.2012 con il quale si è provveduto ad assegnare le funzioni di direzione e responsabilità del servizio tecnico al dr. Arch. Marco IONTA;

Considerato che:

- con nota prot. n. 152725 del 09.09.2009, acquisita da questo Ente al prot. n. 3156 del 17.09.2009, la Regione Lazio comunica che è stato concesso, con D.G.R. n. 604 del 27.07.2009 - al Comune di Picinisco - un contributo di € 290.000,00 per il "potenziamento delle strutture ricettive comunali e riqualificazione di un'area da destinare al parcheggio e la sosta dei camper nel comune di Picinisco con adeguamento alle vigenti normative in materia di sicurezza, igienico-sanitarie e LL.RR. 59/85 e 2/93" - L.R. 4/2006 art. 175 - Fondo unico per il turismo - annualità 2008;
- il Comune di Picinisco dovrà farsi carico sul costo complessivo (€ 322.222,22) di una quota non inferiore al 10% (€ 32.222,22);
- con determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico n. 121 del 19.10.2009 sono stati affidati ai sensi dell'art. 57, comma 6 e art. 91, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006 i seguenti incarichi:
 - all'Ing. Mauro BOVE, Via Piana n. 480B - 03040 GALLINARO (FR) l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva per l'importo di € 15956,50 oltre cassa nazionale 2% ed IVA 20%;
 - all'Ing. Fabio IACOBONE, via Antica n. 36 - 03040 PICINISCO (FR) l'incarico di direzione lavori, misura e contabilità per l'importo di € 15295,25 oltre cassa nazionale ed IVA 20%;
 - all'Arch. Massimiliano LONGO Via Regina Margherita n.17 - 03030 FONTECHIARI (FR) l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, per l'importo di € 14800,17 oltre cassa nazionale 2% ed IVA 20%;

Vista la Deliberazione di G.C. n. 86 del 23.11.2009 relativa all' approvazione del progetto definitivo dei lavori di cui sopra;

Vista la Deliberazione di G.C. n. 69 del 29.10.2010 relativa all' approvazione del progetto esecutivo dei lavori in oggetto per la somma complessiva di € 322.222,22 così ripartita:

LAVORI (di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 8.890,40)		231.739,59 €
Lavori a base d'asta	222.849,19 €	
Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza	8.890,40 €	
SOMME A DISPOSIZIONE		
Progettazione e rilievi	15.956,50 €	
Direzione lavori e contabilità	15.295,25 €	
Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione	14.800,17 €	
Cassa	921,04 €	
Imprevisti	9.632,42 €	
Oneri di cui all'art. 92 del D.Lgs. n. 163/2006	1.158,70 €	
I.V.A. 10% sui lavori	23.173,96 €	
I.V.A. 20% spese tecniche e cassa	9.394,59 €	
Spese per autorità di vigilanza	150,00 €	
Totale somme a disposizione	90.482,63 €	90.482,63 €
IMPORTO TOTALE PROGETTO		322.222,22 €

Preso atto che:

- con Determinazione dell'Ufficio Tecnico comunale n. 69 del 01.04.2011 è stata indetta una gara d'appalto, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 57 e art. 122, comma 7 - bis del D.Lgs. n. 163/2006, con contestuale trasferimento di proprietà di beni immobili ai sensi del comma 6 e seguenti dell'art. 53 del D.Lgs. n. 163/2006 e art. 83 D.P.R. n. 554/1999, per l'affidamento dell'intervento per il "Potenziamento delle strutture ricettive comunali e riqualificazione di un'area da destinare al parcheggio e la sosta dei camper nel comune di Picinisco con adeguamento alle

vigenti normative in materia di sicurezza, igienico-sanitarie e LL.RR. 59/85 e 2/93" e/o per la vendita dell'immobile denominato "ex scuola Collacchio" in catasto al Foglio 20 part. 611 e 613 cat. F2;

- con Determinazione dell'Ufficio Tecnico comunale n. 98 del 25.05.2011 sono stati affidati in via definitiva alla ditta IAFRATE & ANTONELLI SRL, con sede in Corso Munazio Planco 251, 03042 Atina (FR), C.F./P.IVA 02398860607, sulla scorta del verbale di gara, i lavori relativi agli interventi per il "Potenziamento delle strutture ricettive comunali e riqualificazione di un'area da destinare al parcheggio e la sosta dei camper nel comune di Picinisco con adeguamento alle vigenti normative in materia di sicurezza, igienico-sanitarie e LL.RR. 59/85 e 2/93", per l'importo di € 228.285,43 di cui € 8.890,40 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso con contestuale cessione dell'immobile di proprietà comunale denominato "ex scuola Collacchio" per l'importo di € 33.027,00;

Visto il contratto d'appalto rep. n. 113 del 08.06.2011 registrato a Sora (FR) il 16.06.2011 n. 148 serie 1V;

Vista la Deliberazione di G.C. n. 62 del 28.09.2012 di approvazione della perizia di variante entro il 5%, così come redatta dal Direttore dei Lavori, ing. Fabio Iacobone, per la somma complessiva di € 318.422,64 così ripartita:

LAVORI di perizia		240.754,10 €	
Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza		9.236,18 €	
Lavori a base d'asta		231.517,92 €	
Ribasso 1,55%		3.588,53 €	
Lavori al netto del ribasso		227.929,39 €	
Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza		9.236,18 €	
	Importo di contratto	237.165,57 €	237.165,57 €
Atto di sottomissione		8.880,14 €	
SOMME A DISPOSIZIONE			
Spese tecniche:			
Progettazione definitiva ed esecutiva	15.956,50 €		
D.L. e contabilità	15.295,25 €		
Coordinamento sicurezza in fase di prog. ed exec.	14.800,17 €		
	Totale spese tecniche	46.051,92 €	46.051,92 €
Imprevisti			
Cassa di previdenza e assistenza professionisti 4%		1.842,08 €	
Oneri di cui all'art. 92 del D.Lgs. n. 163/2006		1.158,70 €	
I.V.A. 10% sui lavori		23.716,56 €	
I.V.A. 21% spese tecniche + cassa (D.LL., CSP e CSE) *		6.572,84 €	
Spese per diritti di segreteria Enti		1.689,98 €	
Spese per autorità di vigilanza		225,00 €	
	Totale somme a disposizione	81.257,07 €	81.257,07 €
IMPORTO TOTALE PROGETTO			318.422,64 €

* le spese di progettazione sono esenti IVA in quanto il professionista incaricato, l'ing. Bove Mauro (liquidato con determinazione n. 201/2011), aveva aderito per la propria contabilità al regime dei minimi ai sensi dell'art. 1 comma 100 della legge 244/07 (finanziaria 2008)

Vista la nota della Regione Lazio del 19.09.12 prot. 401713 acquisita al prot. 2994 del 26.09.12 con la quale si comunica che nulla osta all'approvazione della variante conformemente alle finalità della vigente normativa in materia di lavori pubblici;

Dato Atto che:

- la ditta ANTONELLI & IAFRATE srl ai sensi dell'art. 3 del contratto d'Appalto si obbliga a versare al Comune contestualmente al pagamento degli stati d'avanzamento dei lavori l'importo di € 33.027,00 (trentatremilazeroventisette/00) offerto per l'acquisizione dell'immobile;

- i pagamenti degli stati d'avanzamento dei lavori verranno effettuati detraendo la percentuale corrispondente al rapporto tra l'importo offerto per l'immobile in cessione e l'importo offerto per i lavori;

Visto che con determinazione n. 158 del 17.08.2011 è stato approvato e liquidato il I Stato d'Avanzamento dei Lavori, acquisito con nota prot. n. 2284 del 05.08.2011 a firma della Direzione Lavori Dott. Ing. Fabio IACOBONE, per un importo al netto del ribasso d'asta di € 84.341,91 oltre IVA al 10% a cui corrisponde, detraendo la somma di € 12.204,27 corrispondente all'importo dovuto per l'acquisto dell'immobile, il Certificato di pagamento N.1 di € 71.715,93 oltre IVA 10%;

Visto che con determinazione n. 58 del 01.03.2013 è stato approvato e liquidato il II Stato d'Avanzamento dei Lavori, acquisito con nota prot. n. 292 del 04.01.2013, a firma della Direzione Lavori, Dott. Ing. Fabio IACOBONE, eseguiti dalla ditta ANTONELLI & IAFRATE srl, con sede in Corso Munazio Planco n. 251, 03042 ATINA (FR), P.IVA 02398860607, per un importo complessivo dei lavori di € 149.057,95 a cui corrisponde al netto del ribasso d'asta delle ritenute e della detrazione per l'acquisizione dell'immobile il Certificato di pagamento N.2 di € 53.938,09 oltre IVA 10%;

Visti gli atti contabili relativi al III Stato d'Avanzamento dei Lavori, acquisiti con nota prot. n. 3158 del 22.10.2014, a firma della Direzione Lavori, Dott. Ing. Fabio IACOBONE, eseguiti dalla ditta ANTONELLI & IAFRATE srl, con sede in Corso Munazio Planco n. 251, 03042 ATINA (FR), P.IVA 02398860607, per un

importo complessivo dei lavori di € 201.658,77 a cui corrisponde al netto del ribasso d'asta delle ritenute e della detrazione per l'acquisizione dell'immobile il Certificato di pagamento N 3 di € 44 341 82 oltre IVA 10%.

Visto l'art. 194 del D.P.R. 207/2010;

Visto il Capitolato generale d'appalto delle opere pubbliche 19 aprile 2000, n. 145 e recepito nel contratto sopra menzionato;

Visto il Capitolato speciale d'appalto;

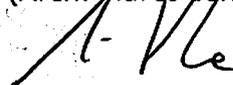
Visto il parere favorevole del responsabile del servizio finanziario;

DETERMINA

- 1) di approvare gli atti contabili relativi al III Stato d'Avanzamento dei Lavori, acquisiti con nota prot. n. 3158 del 22.10.2014, a firma della Direzione Lavori, Dott. Ing. Fabio IACOBONE, eseguiti dalla ditta ANTONELLI & IAFRATE srl, con sede in Corso Munazio Planco n. 251, 03042 ATINA (FR), P.IVA 02398860607, per un importo complessivo dei lavori di € 201.658,77 a cui corrisponde al netto del ribasso d'asta delle ritenute e della detrazione per l'acquisizione dell'immobile il Certificato di pagamento N.3 di € 44.341,82 oltre IVA 10%;
- 2) di approvare il certificato di pagamento N.3 per un importo complessivo di € 48.776,00 i.c. 10%;
- 3) di dare atto che nel Certificato di pagamento N.3 è stata detratta la somma complessiva in acconto sull'immobile da alienare di € 27.663,85 e pertanto la Ditta dovrà versare all'Ente la somma residua di € 5.363,15;
- 4) di impegnare la spesa di cui sopra per € 48.776,00 i.c. sull'intervento 2.09.01.01 (PEG 20013.3) RR.PP. del Bilancio corrente;
- 5) di stabilire che la liquidazione verrà eseguita con successivo atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Arch. Marco Ionta)



SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art. 153, comma 4° del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e del vigente Regolamento di Contabilità,

APPONE

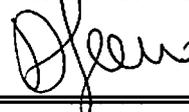
il visto di regolarità contabile

ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Rag. Francesca Di Scanno)



N. 321 Registro Pubblicazioni all'Albo Pretorio

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 13 NOV, 2014 contestualmente trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

Dalla residenza comunale, li 13 NOV, 2014

IL RESPONSABILE

