



COMUNE DI PICINISCO

Provincia di Frosinone

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

N. 216	DETERMINAZIONE Del RESPONSABILE del SERVIZIO	REGISTRO GEN.LE DETERMINE
Data 27.12.14		N.

OGGETTO: *Approvazione e Liquidazione STATO FINALE dei lavori, approvazione Certificato di Ultimazione e Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori di "potenziamento delle strutture ricettive comunali e riqualificazione di un'area da destinare al parcheggio e la sosta dei camper nel comune di Picinisco con adeguamento alle vigenti normative in materia di sicurezza, igienico-sanitarie e LL.RR. 59/85 e 2/93".*
CUP: B76J09000040006. CIG: 1765223419.

L'anno duemilaquattordici, il giorno ventisette del mese di dicembre, in Picinisco e nel proprio ufficio;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATO il decreto n. 6 del 01.07.2012 con il quale si è provveduto ad assegnare le funzioni di direzione e responsabilità del servizio tecnico al dr. Arch. Marco IONTA;

Considerato che:

- con nota prot. n. 152725 del 09.09.2009, acquisita da questo Ente al prot. n. 3156 del 17.09.2009, la Regione Lazio comunica che è stato concesso, con D.G.R. n. 604 del 27.07.2009 – al comune di Picinisco un contributo di € 290.000,00 per il "potenziamento delle strutture ricettive comunali e riqualificazione di un'area da destinare al parcheggio e la sosta dei camper nel comune di Picinisco con adeguamento alle vigenti normative in materia di sicurezza, igienico-sanitarie e LL.RR. 59/85 e 2/93" - L.R. 4/2006 art. 175 - Fondo unico per il turismo - annualità 2008;
- il Comune di Picinisco dovrà farsi carico sul costo complessivo (€ 322.222,22) di una quota non inferiore al 10% (€ 32.222,22);
- con determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico n. 121 del 19.10.2009 sono stati affidati ai sensi dell'art. 57, comma 6 e art. 91, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006 i seguenti incarichi:
 - all'Ing. Mauro BOVE, Via Piana n. 480B – 03040 GALLINARO (FR) l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva per l'importo di € 15956,50 oltre cassa nazionale 2% ed IVA 20%;
 - all'Ing. Fabio IACOBONE, via Antica n. 36 – 03040 PICINISCO (FR) l'incarico di direzione lavori, misura e contabilità per l'importo di € 15295,25 oltre cassa nazionale ed IVA 20%;
 - all'Arch. Massimiliano LONGO Via Regina Margherita n.17 – 03030 FONTECHIARI (FR) l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, per l'importo di € 14800,17 oltre cassa nazionale 2% ed IVA 20%;

Vista la Deliberazione di G.C. n. 86 del 23.11.2009 relativa all' approvazione del progetto definitivo dei lavori di cui sopra;

Vista la Deliberazione di G.C. n. 69 del 29.10.2010 relativa all' approvazione del progetto esecutivo dei lavori in oggetto per la somma complessiva di € 322.222,22 così ripartita:

LAVORI (di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 8.890,40)		231.739,59 €
Lavori a base d'asta	222.849,19 €	
Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza	8.890,40 €	
SOMME A DISPOSIZIONE		
Progettazione e rilievi	15.956,50 €	
Direzione lavori e contabilità	15.295,25 €	
Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione	14.800,17 €	
Cassa	921,04 €	
Imprevisti	9.632,42 €	
Oneri di cui all'art. 92 del D.Lgs. n. 163/2006	1.158,70 €	
I.V.A. 10% sui lavori	23.173,96 €	
I.V.A. 20% spese tecniche e cassa	9.394,59 €	
Spese per autorità di vigilanza	150,00 €	
Totale somme a disposizione	90.482,63 €	90.482,63 €
IMPORTO TOTALE PROGETTO		322.222,22 €

Preso atto che:

- con Determinazione dell'Ufficio Tecnico comunale n. 69 del 01.04.2011 è stata indetta una gara d'appalto, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 57 e art. 122, comma 7 - bis del D.Lgs. n. 163/2006, con contestuale trasferimento di proprietà di beni immobili ai

sensi del comma 6 e seguenti dell'art. 53 del D.Lgs. n. 163/2006 e art. 83 D.P.R. n. 554/1999, per l'affidamento dell'intervento per il "Potenziamento delle strutture ricettive comunali e riqualificazione di un'area da destinare al parcheggio e la sosta dei camper nel comune di Picinisco con adeguamento alle vigenti normative in materia di sicurezza, igienico-sanitarie e LL.RR. 59/85 e 2/93" e/o per la vendita dell'immobile denominato "ex scuola Collacchio" in catasto al Foglio 20 part. 611 e 613 cat. F2;

- con Determinazione dell'Ufficio Tecnico comunale n. 98 del 25.05.2011 sono stati affidati in via definitiva alla ditta IAFRATE & ANTONELLI SRL, con sede in Corso Munazio Planco 251, 03042 Atina (FR), C.F./P.IVA 02398860607, sulla scorta del verbale di gara, i lavori relativi agli interventi per il "Potenziamento delle strutture ricettive comunali e riqualificazione di un'area da destinare al parcheggio e la sosta dei camper nel comune di Picinisco con adeguamento alle vigenti normative in materia di sicurezza, igienico-sanitarie e LL.RR. 59/85 e 2/93", per l'importo di € 228.285,43 di cui € 8.890,40 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso con contestuale cessione dell'immobile di proprietà comunale denominato "ex scuola Collacchio" per l'importo di € 33.027,00;

Visto il contratto d'appalto rep. n. 113 del 08.06.2011 registrato a Sora (FR) il 16.06.2011 n. 148 serie 1V;

Vista la Deliberazione di G.C. n. 62 del 28.09.2012 di approvazione della perizia di variante entro il 5%, così come redatta dal Direttore dei Lavori, ing. Fabio Iacobone, per la somma complessiva di € 318.422,64 così ripartita:

LAVORI di perizia		240.754,10 €	
Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza		9.236,18 €	
Lavori a base d'asta		231.517,92 €	
Ribasso 1,55%		3.588,53 €	
Lavori al netto del ribasso		227.929,39 €	
Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza		9.236,18 €	
	Importo di contratto	237.165,57 €	237.165,57 €
Atto di sottomissione		8.880,14 €	
SOMME A DISPOSIZIONE			
Spese tecniche:			
Progettazione definitiva ed esecutiva	15.956,50 €		
D.L. e contabilità	15.295,25 €		
Coordinamento sicurezza in fase di prog. ed esec.	14.800,17 €		
Totale spese tecniche	46.051,92 €	46.051,92 €	
Imprevisti			
Cassa di previdenza e assistenza professionisti 4%		1.842,08 €	
Oneri di cui all'art. 92 del D.Lgs. n. 163/2006		1.158,70 €	
I.V.A. 10% sui lavori		23.716,56 €	
I.V.A. 21% spese tecniche + cassa (D.LL., CSP e CSE) *		6.572,84 €	
Spese per diritti di segreteria Enti		1.689,98 €	
Spese per autorità di vigilanza		225,00 €	
Totale somme a disposizione		81.257,07 €	81.257,07 €
	IMPORTO TOTALE PROGETTO		318.422,64 €

* le spese di progettazione sono esenti IVA in quanto il professionista incaricato, l'ing. Bove Mauro (liquidato con determinazione n. 201/2011), aveva aderito per la propria contabilità al regime dei minimi ai sensi dell'art. 1 comma 100 della legge 244/07 (finanziaria 2008)

Vista la nota della Regione Lazio del 19.09.12 prot. 401713 acquisita al prot. 2994 del 26.09.12 con la quale si comunica che nulla osta all'approvazione della variante conformemente alle finalità della vigente normativa in materia di lavori pubblici;

Dato Atto che:

- la ditta ANTONELLI & IAFRATE srl ai sensi dell'art. 3 del contratto d'Appalto si obbliga a versare al Comune contestualmente al pagamento degli stati d'avanzamento dei lavori l'importo di € 33.027,00 (trentatremilazerotesette/00) offerto per l'acquisizione dell'immobile;

- i pagamenti degli stati d'avanzamento dei lavori verranno effettuati detraendo la percentuale corrispondente al rapporto tra l'importo offerto per l'immobile in cessione e l'importo offerto per i lavori;

Visto che con determinazione n. 158 del 17.08.2011 è stato approvato e liquidato il I Stato d'Avanzamento dei Lavori, acquisito con nota prot. n. 2284 del 05.08.2011 a firma della Direzione Lavori Ing. Fabio IACOBONE, per un importo al netto del ribasso d'asta di € 84.341,91 oltre IVA al 10% a cui corrisponde, detraendo la somma di € 12.204,27 corrispondente all'importo dovuto per l'acquisto dell'immobile, il Certificato di pagamento N.1 di € 71.715,93 oltre IVA 10%;

Visto che con determinazione n. 58 del 01.03.2013 è stato approvato e liquidato il II Stato d'Avanzamento dei Lavori, acquisito con nota prot. n. 292 del 04.01.2013, a firma della Direzione Lavori, Ing. Fabio IACOBONE, eseguiti dalla ditta ANTONELLI & IAFRATE srl, con sede in Corso Munazio Planco n. 251, 03042 ATINA (FR), P.IVA 02398860607, per un importo complessivo dei lavori di €149.057,95 a cui

corrisponde al netto del ribasso d'asta delle ritenute e della detrazione per l'acquisizione dell'immobile il Certificato di pagamento N.2 di € 53.938,09 oltre IVA 10%;

Visto che con determinazione n. 159 del 24.10.2014 sono stati approvati gli atti contabili relativi al III Stato d'Avanzamento dei Lavori, acquisiti con nota prot. n. 3158 del 22.10.2014, a firma della Direzione Lavori, Dott. Ing. Fabio IACOBONE, eseguiti dalla ditta ANTONELLI & IAFRATE srl, con sede in via San Nicandro 69, 03042 ATINA (FR), P.IVA 02398860607, per un importo complessivo dei lavori di € 201.658,77 a cui corrisponde al netto del ribasso d'asta delle ritenute e della detrazione per l'acquisizione dell'immobile il Certificato di pagamento N.3 di € 44.341,82 oltre IVA 10%;

Vista la determinazione n. 177 del 19.11.2014 di liquidazione del III Stato d'Avanzamento dei Lavori anzidetto;

Visti gli atti contabili relativi allo Stato Finale dei Lavori acquisiti con nota prot. n. 3934 del 24.12.2014, a firma della Direzione Lavori, Ing. Fabio IACOBONE, eseguiti dalla ditta ANTONELLI & IAFRATE srl, con sede in via San Nicandro 69, 03042 ATINA (FR), P.IVA 02398860607, per un importo complessivo dei lavori di € 240.754,10;

Visto il Certificato di Ultimazione dei Lavori del 28.11.2014, a firma della Direzioni Lavori, Ing. Fabio IACOBONE, acquisito al prot. n. 3934 del 24.12.2014;

Visto il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori e la Relazione sul Conto Finale del 04.12.2014 acquisiti al prot. n. 3934 del 24.12.2014, a firma della Direzione Lavori, Ing. Fabio IACOBONE, per un importo complessivo di € 240.754,10 a cui detratto il ribasso d'asta, la detrazione della somma per l'acquisizione dell'immobile ed i certificati precedenti corrisponde la liquidazione del credito dell'impresa pari ad € 34.142,71 oltre IVA al 10%;

Vista la fattura n. 46 del 27.12.14 di € 37.556,98 i.c. acquisita al prot. 3937 del 27.12.14 emessa dalla ditta ANTONELLI & IAFRATE srl, con sede in via San Nicandro 69, 03042 ATINA (FR), P.IVA 02398860607;

Acquisito il certificato di regolarità contributiva;

Visto il D.Lgs 163/06 ed il relativo Regolamento di attuazione;

Visto il Capitolato generale d'appalto delle opere pubbliche 19 aprile 2000, n. 145 e recepito nel contratto sopra menzionato;

Visto il parere favorevole del responsabile del servizio finanziario;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- 1) di dare atto che la premessa s'intende qui integralmente riportata;
- 2) di approvare gli atti contabili relativi allo STATO FINALE dei Lavori, acquisiti con nota n. 3934 del 24.12.2014, a firma della Direzione Lavori, Ing. Fabio IACOBONE, eseguiti dalla ditta ANTONELLI & IAFRATE srl, con sede in via San Nicandro 69, 03042 ATINA (FR), P.IVA 02398860607, per un importo lordo complessivo dei lavori di € 240.754,10;
- 3) di approvare il Certificato di Ultimazione dei Lavori del 28.11.2014, a firma della Direzioni Lavori, Ing. Fabio IACOBONE, acquisito al prot. n. 3934 del 24.12.2014;
- 4) di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione e la Relazione sul Conto Finale del 04.12.2014, acquisiti con nota prot. n. 3934 del 24.12.2014, a firma della Direzione Lavori, Ing. Fabio IACOBONE, per un importo complessivo di € 240.754,10 a cui detratto il ribasso d'asta, la detrazione della somma per l'acquisizione dell'immobile ed i certificati precedenti corrisponde la liquidazione del credito dell'impresa pari ad € 34.142,71 oltre IVA al 10%;
- 5) di approvare la fattura n. 46 del 27.12.14 di € 37.556,98, iva compresa al 10%, acquisita al prot. 3937 del 27.12.14, emessa dalla ditta ANTONELLI & IAFRATE srl, con sede in via San Nicandro 69, 03042 ATINA (FR), P.IVA 02398860607 relativa allo Stato Finale dei Lavori in oggetto;
- 6) di dare atto che la spesa di cui sopra per di € 37.556,98 IVA compresa al 10%, in favore della ditta ANTONELLI & IAFRATE srl, è impegnata sull'intervento 2.09.01.01 (PEG 20013.3) RR.PP. del Bilancio corrente;
- 7) di liquidare, di conseguenza, in favore della ditta ANTONELLI & IAFRATE srl, con sede in via San Nicandro 69, 03042 ATINA (FR), P.IVA 02398860607, la somma di € 37.556,98 IVA compresa al 10% mediante bonifico presso il seguente conto corrente dedicato: Banca Popolare del Cassinate codice IBAN IT14T0537274340000010450278;

A norma dell'art. 8 della legge n. 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è l'arch. Marco IONTA e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono al n. 0776.66014.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Arch. Marco Ionta)



SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art. 153, comma 4° del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e del vigente Regolamento di Contabilità,

il visto di regolarità contabile

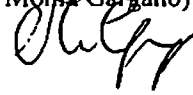
APPONE

la copertura finanziaria della spesa.

ATTESTA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Dott.ssa Maria Gargano)



N. 386 Registro Pubblicazioni all'Albo Pretorio

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 30 DIC. 2014 contestualmente trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

Dalla residenza comunale, il 30 DIC. 2014

IL RESPONSABILE

