



# COMUNE DI PICINISCO

Provincia di Frosinone

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

N. 221		<b>DETERMINAZIONE</b> Del RESPONSABILE del SERVIZIO	REGISTRO GEN.LE DETERMINE	
Data	29.12.14		N.	

**OGGETTO:** *Approvazione della Spesa Finale relativa all'investimento complessivo ammesso per l'intervento di "potenziamento delle strutture ricettive comunali e riqualificazione di un'area da destinare al parcheggio e la sosta dei camper nel comune di Picinisco con adeguamento alle vigenti normative in materia di sicurezza, igienico-sanitarie e LL.RR. 59/85 e 2/93" L.R. 4/2006 art. 175 - Fondo unico per il turismo- annualità 2008*  
CUP: B76J09000040006 CIG: 1765223419

L'anno duemilaquattordici, il giorno ventinove del mese di dicembre, in Picinisco e nel proprio ufficio;

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**RICHIAMATO** il decreto n. 6 del 01.07.2012 con il quale si è provveduto ad assegnare le funzioni di direzione e responsabilità del servizio tecnico al dr. Arch. Marco IONTA;

#### Considerato che:

- con nota prot. n. 152725 del 09.09.2009, acquisita da questo Ente al prot. n. 3156 del 17.09.2009, la Regione Lazio comunica che è stato concesso, con D.G.R. n. 604 del 27.07.2009 – al comune di Picinisco un contributo di € 290.000,00 per il "potenziamento delle strutture ricettive comunali e riqualificazione di un'area da destinare al parcheggio e la sosta dei camper nel comune di Picinisco con adeguamento alle vigenti normative in materia di sicurezza, igienico-sanitarie e LL.RR. 59/85 e 2/93" - L.R. 4/2006 art. 175 - Fondo unico per il turismo - annualità 2008;
- il Comune di Picinisco dovrà farsi carico sul costo complessivo (€ 322.222,22) di una quota non inferiore al 10% (€ 32.222,22);
- con determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico n. 121 del 19.10.2009 sono stati affidati ai sensi dell'art. 57, comma 6 e art. 91, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006 i seguenti incarichi:
  - all'Ing. Mauro BOVE, Via Piana n. 480B – 03040 GALLINARO (FR) l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva per l'importo di € 15956,50 oltre cassa nazionale 2% ed IVA 20%;
  - all'Ing. Fabio IACOBONE, via Antica n. 36 – 03040 PICINISCO (FR) l'incarico di direzione lavori, misura e contabilità per l'importo di € 15295,25 oltre cassa nazionale ed IVA 20%;
  - all'Arch. Massimiliano LONGO Via Regina Margherita n.17 – 03030 FONTECHIARI (FR) l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, per l'importo di € 14800,17 oltre cassa nazionale 2% ed IVA 20%;

Vista la Deliberazione di G.C. n. 86 del 23.11.2009 relativa all' approvazione del progetto definitivo dei lavori di cui sopra;

Vista la Deliberazione di G.C. n. 69 del 29.10.2010 relativa all' approvazione del progetto esecutivo dei lavori in oggetto per la somma complessiva di € 322.222,22 così ripartita:

<b>LAVORI (di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 8.890,40)</b>		<b>231.739,59 €</b>
Lavori a base d'asta	222.849,19 €	
Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza	8.890,40 €	
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
Progettazione e rilievi	15.956,50 €	
Direzione lavori e contabilità	15.295,25 €	
Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione	14.800,17 €	
Cassa	921,04 €	
Imprevisti	9.632,42 €	
Oneri di cui all'art. 92 del D.Lgs. n. 163/2006	1.158,70 €	
I.V.A. 10% sui lavori	23.173,96 €	
I.V.A. 20% spese tecniche e cassa	9.394,59 €	
Spese per autorità di vigilanza	150,00 €	
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>90.482,63 €</b>	<b>90.482,63 €</b>
<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>		<b>322.222,22 €</b>

#### Preso atto che:

- con Determinazione dell'Ufficio Tecnico comunale n. 69 del 01.04.2011 è stata indetta una gara d'appalto, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 57 e art. 122, comma 7 - bis del D.Lgs. n. 163/2006, con contestuale trasferimento di proprietà di beni immobili ai sensi del comma 6 e seguenti dell'art. 53 del D.Lgs. n. 163/2006 e art. 83 D.P.R. n. 554/1999, per l'affidamento dell'intervento per il "Potenziamento delle strutture ricettive comunali e riqualificazione di

un'area da destinare al parcheggio e la sosta dei camper nel comune di Picinisco con adeguamento alle vigenti normative in materia di sicurezza, igienico-sanitarie e LL.RR. 59/85 e 2/93" e/o per la vendita dell'immobile denominato "ex scuola Collacchio" in catasto al Foglio 20 part. 611 e 613 cat. F2;

- con Determinazione dell'Ufficio Tecnico comunale n. 98 del 25.05.2011 sono stati affidati in via definitiva alla ditta IAFRATE & ANTONELLI SRL, con sede in Corso Munazio Planco 251, 03042 Atina (FR), C.F./P.IVA 02398860607, sulla scorta del verbale di gara, i lavori relativi agli interventi per il "Potenziamento delle strutture ricettive comunali e riqualificazione di un'area da destinare al parcheggio e la sosta dei camper nel comune di Picinisco con adeguamento alle vigenti normative in materia di sicurezza, igienico-sanitarie e LL.RR. 59/85 e 2/93", per l'importo di € 228.285,43 di cui € 8.890,40 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso con contestuale cessione dell'immobile di proprietà comunale denominato "ex scuola Collacchio" per l'importo di € 33.027,00;

Visto che il Q.E. rideterminato a seguito di gara è il seguente:

<b>LAVORI</b> (di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 8.890,40)		<b>231.739,59 €</b>	
Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza		8.890,40 €	
Lavori a base d'asta		222.849,19 €	
Ribasso d'asta 1,55%		3.454,16 €	
Lavori al netto del ribasso d'asta		219.395,03 €	
<b>Importo di contratto</b>		<b>228.285,43 €</b>	<b>228.285,43 €</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
Spese tecniche:			
Progettazione definitiva ed esecutiva	15.956,50 €		
Direzione Lavori	15.295,25 €		
Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	14.800,17 €		
<b>Totale spese tecniche</b>	<b>46.051,92 €</b>	<b>46.051,92 €</b>	
I.V.A. sui lavori 10%		22.828,54 €	
Oneri di cui all'art. 92 del D.Lgs. n. 163/2006		1.158,70 €	
I.V.A. 20% Spese Tecniche e di cassa		9.394,56 €	
Cassa Nazionale		921,04 €	
Imprevisti		9.632,42 €	
Spese per autorità di vigilanza		150,00 €	
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>90.137,21 €</b>	<b>90.137,21 €</b>

Visto il contratto d'appalto rep. n. 113 del 08.06.2011 registrato a Sora (FR) il 16.06.2011 n. 148 serie 1V;

Vista la Deliberazione di G.C. n. 62 del 28.09.2012 di approvazione della perizia di variante entro il 5%, così come redatta dal Direttore dei Lavori, ing. Fabio Iacobone, per la somma complessiva di € 318.422,64 così ripartita:

<b>LAVORI</b> di perizia		<b>240.754,10 €</b>	
Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza		9.236,18 €	
Lavori a base d'asta		231.517,92 €	
Ribasso 1,55%		3.588,53 €	
Lavori al netto del ribasso		227.929,39 €	
Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza		9.236,18 €	
<b>Importo di contratto</b>		<b>237.165,57 €</b>	<b>237.165,57 €</b>
Atto di sottomissione		8.880,14 €	
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
Spese tecniche:			
Progettazione definitiva ed esecutiva	15.956,50 €		
D.L. e contabilità	15.295,25 €		
Coordinamento sicurezza in fase di prog. ed eseg.	14.800,17 €		
<b>Totale spese tecniche</b>	<b>46.051,92 €</b>	<b>46.051,92 €</b>	
Imprevisti			
Cassa di previdenza e assistenza professionisti 4%		1.842,08 €	
Oneri di cui all'art. 92 del D.Lgs. n. 163/2006		1.158,70 €	
I.V.A. 10% sui lavori		23.716,56 €	
I.V.A. 21% spese tecniche + cassa (D.LL., CSP e CSE) *		6.572,84 €	
Spese per diritti di segreteria Enti		1.689,98 €	
Spese per autorità di vigilanza		225,00 €	
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>81.257,07 €</b>	<b>81.257,07 €</b>
<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>			<b>318.422,64 €</b>

\* le spese di progettazione sono esenti IVA in quanto il professionista incaricato, l'ing. Bove Mauro (liquidato con determinazione n. 201/2011), aveva aderito per la propria contabilità al regime dei minimi ai sensi dell'art. 1 comma 100 della legge 244/07 (finanziaria 2008)

Vista la nota della Regione Lazio del 19.09.12 prot. 401713 acquisita al prot. 2994 del 26.09.12 con la quale si comunica che nulla osta all'approvazione della variante conformemente alle finalità della vigente normativa in materia di lavori pubblici;

**Dato Atto che:**

- la ditta ANTONELLI & IAFRATE sri ai sensi dell'art. 3 del contratto d'Appalto si obbliga a versare al Comune contestualmente al pagamento degli stati d'avanzamento dei lavori l'importo di € 33.027,00 (trentatremilazeroventisette/00) offerto per l'acquisizione dell'immobile di cui 32.222,22 a copertura dell'intervento in oggetto;
- i pagamenti degli stati d'avanzamento dei lavori verranno effettuati detraendo la percentuale corrispondente al rapporto tra l'importo offerto per l'immobile in cessione e l'importo offerto per i lavori;

Viste le determinazioni nn. 154/09, 75/10, 184/11 di liquidazione delle spese di istruttoria al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco delle somme di € 176,00 e € 264,00, per la richiesta del parere di conformità antincendio e la somma di € 288,00 per il rimborso relativo al sopralluogo per il rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi;

Visto che con determinazione n. 158 del 17.08.2011 è stato approvato e liquidato il I Stato d'Avanzamento dei Lavori, acquisito con nota prot. n. 2284 del 05.08.2011 a firma della Direzione Lavori Dott. Ing. Fabio IACOBONE, per un importo al netto del ribasso d'asta di € 84.341,91 oltre IVA al 10% a cui corrisponde, detraendo la somma di € 12.204,27 corrispondente all'importo dovuto per l'acquisto dell'immobile, il Certificato di pagamento N.1 di € 71.715,93 oltre IVA 10%;

Visto che con determinazione n. 58 del 01.03.2013 è stato approvato e liquidato il II Stato d'Avanzamento dei Lavori, acquisito con nota prot. n. 292 del 04.01.2013, a firma della Direzione Lavori, Dott. Ing. Fabio IACOBONE, per un importo complessivo dei lavori di €149.057,95 a cui corrisponde al netto del ribasso d'asta delle ritenute e della detrazione per l'acquisizione dell'immobile il Certificato di pagamento N.2 di € 53.938,09 oltre IVA 10%;

Visto che con determinazione n. 25 del 16.02.2012 è stato affidato e liquidato al Geom. Antonio Di Mascio, con studio in via Fontana Cicchetto n. 51, 03040 San Biagio Saracinisco (FR), iscritto al collegio dei geometri della provincia di Frosinone al n. 2665, P.IVA 02672700602, C.F. DMS NTN 83D29 A486Z, l'incarico di rettifica catastale dell'Ostello della Gioventù sito nel Vicolo Saraceno snc e censito in catasto urbano al fg. 14 mapp. 557 sub. 2 cat. B/5 per la somma € 900,00 oneri compresi (IVA esente ai sensi dell'art. 1 comma 100 della L. finanziaria 2008 e smi);

Visto che con determinazione n. 159 del 24.10.14 sono stati approvati gli atti contabili relativi al III Stato d'Avanzamento dei Lavori, acquisiti con nota prot. n. 3158 del 22.10.2014, a firma della Direzione Lavori, Dott. Ing. Fabio IACOBONE, per un importo complessivo dei lavori di € 201.658,77 a cui corrisponde al netto del ribasso d'asta delle ritenute e della detrazione per l'acquisizione dell'immobile il Certificato di pagamento N.3 di € 44.341,82 oltre IVA 10%;

Vista la determinazione n. 177 del 19.11.2014 di liquidazione del III Stato d'Avanzamento dei Lavori anzidetto;

Vista la determinazione n. 93 del 13.04.2012 di liquidazione delle competenze di cui all'art. 92 del D.Lgs 163/2006 pari ad € 1.158,70;

Vista la determinazione n. 201 del 13.10.2011 con la quale è stata liquidata a favore dell'ing. Mauro BOVE la somma complessiva di € 16.594,76 oneri compresi (IVA esente ai sensi dell'art. 1 comma 100 della L. finanziaria 2008 e smi) relativa alla progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori in oggetto;

Vista la determinazione n. 161 del 30.10.2014 con la quale è stata liquidata a favore dell'ing. Iacobone Fabio la somma complessiva di € 13.956,80 IVA ed oneri compresi relativa all'acconto della Direzione Lavori, Misura e Contabilità dei lavori in oggetto;

Vista la determinazione n. 163 del 31.10.2014 con la quale è stata liquidata a favore dall'Arch. Longo Massimiliano la somma complessiva di € 12.688,00 IVA ed oneri compresi relativa all'acconto del Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione e di Esecuzione dei lavori in oggetto;

Vista la determinazione n. 217 del 27.12.2014 con la quale è stata liquidata a favore dell'ing. Iacobone Fabio la somma complessiva di € 5.290,74 IVA ed oneri compresi relativa al saldo della Direzione Lavori, Misura e Contabilità dei lavori in oggetto;

Vista la determinazione n. 218 del 27.12.2014 con la quale è stata liquidata a favore dell'Arch. Longo Massimiliano la somma complessiva di € 5.936,52 IVA ed oneri compresi relativa al saldo del Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione e di Esecuzione dei lavori in oggetto;

Vista la determinazione n. 216 del 27.12.2014 con la quale:

- sono stati approvati gli atti contabili relativi allo STATO FINALE dei Lavori, acquisiti con nota n. 3934 del 24.12.2014, a firma della Direzione Lavori, Ing. Fabio IACOBONE per un importo lordo complessivo dei lavori di € 240.754,10;
- è stato approvato il Certificato di Ultimazione dei Lavori del 28.11.2014 acquisito al prot. n. 3934 del 24.12.2014;
- è stato approvato il Certificato di Regolare Esecuzione e la Relazione sul Conto Finale del 04.12.2014, acquisiti con nota prot. n. 3934 del 24.12.2014 per un importo complessivo di € 240.754,10 a cui detratto il ribasso d'asta, la detrazione della somma per l'acquisizione dell'immobile ed i certificati precedenti corrisponde la liquidazione del credito dell'impresa pari ad € 34.142,71 oltre IVA al 10%;

Visto il versamento di € 225,00 effettuato mediante mandato di pagamento n. 574 del 13.07.2011 per il contributo dovuto per i contratti di lavori pubblici, forniture e servizi a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici;

Considerato che la spesa finale dell'opera in oggetto può determinarsi in complessivi € 318.310,65 (Euro trecentodiciottomilatrecentodieci/65) così ripartiti:

A) Per lavori	€ 237.165,57
B) I.V.A. sui lavori 10 %	€ 23.716,56
C) Progettazione oneri compresi ed IVA esente ai sensi dell'art. 1 comma 100 della L. Finanziaria 2008 e smi	€ 16.594,76
D) D.LL., CSP, CSE Cassa ed Iva 21%	€ 37.822,06
E) Diritti segreteria Enti e rettifica catastale	€ 1.628,00
F) Oneri art. 92 D.lgs 163/06	€ 1.158,70
G) AVCP	€ 225,00
<b>TOTALE INVESTIMENTO</b>	<b>€ 318.310,65</b>

pertanto la spesa finale dell'opera corrisponde a quella ammessa dal contributo regionale concesso con D.G.R. n. 604 del 27.07.2009 di € 290.000,00 sull'importo complessivo dell'intervento di € 322.222,22 con un'economia su quest'ultimo di € 3.911,47 (tremilanovecentoundici/47);

Visto il parere favorevole del responsabile del servizio finanziario;

Visto il D.Lgs. 163/2006;

Visto il D.P.R. 207/2010;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

#### DETERMINA

- 1) di dare atto che la premessa s'intende qui integralmente riportata;
- 2) di dare atto che la spesa definitiva occorsa per l'esecuzione dei lavori citati in narrativa è determinata in complessivi € 318.310,65 (Euro trecentodiciottomilatrecentodieci/65) conformemente al contributo concesso;
- 3) di stabilire che la presente determinazione sarà trasmessa alla Regione Lazio, Agenzia Regionale del Turismo, Area Programmazione Turistica e Interventi per le Imprese, Via R.R. Garibaldi, 7 - 00145 ROMA per l'emissione del provvedimento di determinazione della quota definitiva del Contributo ammesso.

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Arch. Marco Ionta)



SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art. 153, comma 4° del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e del vigente Regolamento di Contabilità,

APPONE

il visto di regolarità contabile

ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa.

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Dott.ssa Maria Gargano)

N. 389 Registro Pubblicazioni all'Albo Pretorio

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 30 DIC, 2014 contestualmente trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

Dalla residenza comunale, li 30 DIC, 2014



IL RESPONSABILE