



# COMUNE DI PICINISCO

Provincia di Frosinone  
UFFICIO TECNICO

N. 46	<b>DETERMINAZIONE</b> Del RESPONSABILE del SERVIZIO	REGISTRO GEN.LE DETERMINE	
Data 09.04.2015		Num.	

**OGGETTO: Approvazione schema di contratto e disciplinare delle condizioni di vendita della porzione di fabbricato comunale denominato "Casa Bompiani" .**

L'anno duemilaquindici, il giorno nove del mese di aprile, in Picinisco e nel proprio ufficio;

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTO** il decreto n° 2/2015 prt. 444 del 04.02.2015 con il quale si è provveduto ad assegnare le funzioni di direzione e responsabilità del servizio urbanistico all'assessore ing. Fabio Iacobone;

### **RICHIAMATA:**

- la deliberazione di C.C. n. 17 del 29.05.2009, ad oggetto: "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari-Legge 133 del 6 agosto 2008";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 29.07.2014, "Alienazione immobile Bompiani. Ricognizione atti autorizzatori, integrazione programma di valorizzazione/alienazione patrimonio comunale", esecutiva a termini di legge;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 08.04.2015, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: Modifica deliberazione C.C. n. 8 del 29.07.2014, ad oggetto: "Alienazione immobile Bompiani - ricognizione atti autorizzatori, integrazione programma di valorizzazione/alienazione patrimonio comunale";

**CONSIDERATO** che con i richiamati atti consiliari è stata autorizzata la stipula con il Sig. Gianpaolo La Greca, nato a Falkirk (GBR) il 16.08.1961 di un contratto di vendita, con riserva di proprietà e con effetti differiti al termine iniziale del 07.09.2016, avente ad oggetto una porzione dell'immobile denominato "Casa Bompiani", distinta in catasto al Fg. 14 mapp 465 sub 4- cat. B/5 – rendita catastale € 367,72;

**RICHIAMATI** gli artt. 10, 109 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

**RITENUTO** di dover pervenire all'approvazione di idoneo schema di contratto e del disciplinare delle condizioni di vendita, al fine di procedere alla suddetta vendita;

**RICHIAMATA** la propria precedente determinazione n. 43 del 03.04.2015, di approvazione dello schema di contratto relativo alla vendita in oggetto e considerato che tale atto è stato adottato in data precedente alla deliberazione consiliare n. 2 del 08.04.2015, per cui non tiene conto delle ulteriori disposizioni in essa contenute;

**CONSIDERATO** pertanto di revocare la determinazione propria n. 43 del 03.04.2015;

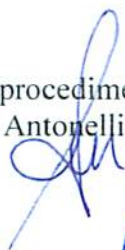
**VISTO** il nuovo schema di contratto e disciplinare delle condizioni di vendita allegato alla presente determinazione;

**VISTO** il D.Lgs. 267/2000;

## DETERMINA

1. Di dare atto che la premessa s'intende qui integralmente riportata;
2. Di revocare, per le motivazioni espresse in narrativa, la propria precedente determinazione n. 43 del 03.04.2015;
3. Di approvare l'allegato schema di contratto di rogito notarile e del disciplinare delle condizioni di vendita, che allegato al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Il responsabile del procedimento  
(geom. Massimo Antonelli)



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
(Ass.re Ing. Fabio Iacobone)



II RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

(Dott.ssa Morila Gargano)



N° 95 Registro Pubblicazioni all'Albo Pretorio

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal ~~- 9 APR. 2015~~ e contestualmente trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

Dalla residenza comunale, li - 9 APR. 2015



**IL MESSO COMUNALE**

(Claudio Perella)

