



COMUNE DI PICINISCO

Provincia di Frosinone

UFFICIO TECNICO-URBANISTICO

N. 47		DETERMINAZIONE Del RESPONSABILE del SERVIZIO	REGISTRO GEN.LE DETERMINE	
Data	19.02.2014		Num.	

OGGETTO: modifica del contratto rep. n.128 del 07.07.2012 per la concessione in uso dell'area comunale denominata "Pineta Alta e Bassa"

L'anno duemilaquattordici, il giorno diciannove del mese di febbraio, in Picinisco e nel proprio ufficio;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione di G.C. n. 62 del 29.04.1998, e successive modifiche;

RICHIAMATO il decreto n° 1/2014 prt. 59 del 08.01.2014 con il quale si è provveduto ad assegnare le funzioni di direzione e responsabilità del servizio urbanistico all'Assessore Fabio ing. Iacobone;

PREMESSO che:

- con deliberazione n. 7 del 25.01. 2012 sono state impartite direttive agli uffici comunali per l'attivazione del procedimento finalizzato alla concessione in uso a privati dell'area comunale denominata "Pineta Alta e Bassa" con annesso minicampo sportivo e spogliatoi, distinta al catasto terreni del Comune di Picinisco al foglio 15 mappale n° 377;
- con determinazione del responsabile del settore tecnico-urbanistico n. 41 del 28.02.2012 la concessione suddetta è stata aggiudicata alla ditta Laura Urbano;
- con contratto rep. n. 128 del 07.07.2012, registrato a Sora il 30.07.2012 al n. 186 Serie 1V, la predetta concessione è stata definitivamente affidata alla ditta aggiudicataria per la durata di anni 5 decorrenti dalla data di sottoscrizione e scadenti il 07.07.2013;
- che la predetta aggiudicazione è stata effettuata sulla base di un progetto relativo alla realizzazione di un "Parco Avventura" con oneri a totale carico della ditta proponente, presentato dalla ditta medesima e favorevolmente giudicato dall'Amministrazione;
- come si evince dalla nota fatta pervenire dalla ditta concessionaria in data 12.02.2014 ed acquisita al prot. n.440;
- il progetto proposto dalla concessionaria è stato sottoposto alla valutazione della Agenzia Invitalia (Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa), per l'accesso ai finanziamenti previsti dal D.lgs. n 185/2000 finalizzati al "sostegno dell'autoimprenditorialità ed autoimpiego";
- l'Agenzia con propria deliberazione in data 5.12.2013 ha favorevolmente valutato il progetto ed ha disposto l'ammissione della ditta alle agevolazioni di cui al citato D.lgs. n 185/2000;
- la concessione dei finanziamenti è subordinata al permanere della disponibilità dell'area per non meno di cinque anni decorrenti dalla data di adozione della deliberazione sopra indicata;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n° 7 del 14.02.2014 con la quale si autorizza questo ufficio alla modifica del contratto rep. n.128 del 07.07.2012, limitatamente al termine iniziale di decorrenza che viene stabilito al 01.01.2014 e alla sottoscrizione dello stesso;

VISTE e recepite le direttive impartite dalla Giunta Comunale con la richiamata deliberazione N.7/2014

DETERMINA

1. Di dare atto che la premessa s'intende qui integralmente riportata;
2. Di approvare lo schema di atto aggiuntivo al contratto rep. n.128 del 07.07.2012 secondo le direttive di cui alla deliberazione di giunta comunale n° 7 del 14.02.2014;
3. Di sottoscrivere l'atto integrativo di concessione rep. n. 128 /2012, nelle medesime forme del contratto originario;
4. Di dare atto che la modifica autorizzata non comprende il prolungamento del periodo di esenzione dal pagamento dei canoni previsto all'art 5 del contratto originario ed attualmente scaduto
5. Di dare atto che i proventi derivanti dalla corresponsione dei canoni di concessione saranno introitati alla risorsa di 3.02.002 del redigendo bilancio 2014 e sugli analoghi stanziamenti dei bilanci 2015-19.

Il responsabile del procedimento
(geom. Massimo Antonelli)



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Ass.re Fabio ing. Iacobone)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

(Rag. Francesca Di Scanno)



N° _____ Registro Pubblicazioni all'Albo Pretorio

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal - 5 SET, 2014, e contestualmente trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

Dalla residenza comunale, li - 5 SET, 2014



IL MESSO COMUNALE

(Claudio Perella)

