



COMUNE DI PICINISCO

Provincia di Frosinone

UFFICIO TECNICO

| | | | | |
|-------|------------|--|------------------------------|--|
| N. 83 | | DETERMINAZIONE Del RESPONSABILE del SERVIZIO | REGISTRO GEN.LE DETERMINE | |
| Data | 08.07.2015 | | Num. | |

OGGETTO: avviso pubblico per la concessione in uso di un immobile di proprietà comunale denominato "Ostello della gioventù" sito nel centro urbano, fra Vico Giardinetto e Vico Saraceno. Canone annuo a base d'asta €. 7.800,00.

L'anno duemilaquindici, il giorno otto del mese di luglio, in Picinisco e nel proprio ufficio;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione di G.C. n° 104 del 22.11.2004, e successive modifiche;

VISTO il decreto n° 2/2015 prt. 444 del 04.02.2015 con il quale si è provveduto ad assegnare le funzioni di direzione e responsabilità del servizio urbanistico all'Assessore ing. Fabio Iacobone;

VISTA che con deliberazione C.C. n° 21 del 18.10.2014 è stato aggiornato il piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili comunali, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 58 del D.L. n. 112/2008, come convertito in legge n. 133/2008;

VISTA la deliberazione della giunta comunale n. 43 del 08.07.2015, con la quale si autorizza la seconda procedura di concessione in uso dell'immobile denominato "ostello della gioventù" distinto in catasto al foglio n° 14 mapp.li nn. 557 sub 3 e 557 sub 4 con la rideterminazione del canone annuo di concessione;

PRESO ATTO delle direttive impartite con la predetta deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 08.07.2015 con cui si autorizza l'ufficio urbanistico a rideterminare il canone annuo al fine di avviare la procedura di concessione d'uso dell'immobile in oggetto;

VISTA la relazione di rideterminazione del canone annuo di concessione redatta da questo ufficio in data 28.06.2015 con cui viene fissato a €. 7.800,00;

RITENUTO dover procedere concessione in uso dell'immobile denominato "Ostello della gioventù" mediante procedura negoziata da parte dei privati con il criterio dell'offerta di importo più elevato, non inferiore al prezzo a base d'asta di €. 7.800,00;

RITENUTO inoltre di approvare l'allegato schema di concessione d'uso;

VISTO il vigente Regolamento per l'alienazione di beni immobili di proprietà comunale approvato con delibera di C.C. n. 22 dell'08.05.1998 come modificato dalla deliberazione di C.C. n. 10 del 08.07.2011;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. Di dare atto che la premessa s'intende qui integralmente riportata;
2. Di approvare lo schema di concessione allegato al presente atto;
3. Di indire procedura di negoziata per la concessione in uso dell'immobile denominato "Ostello della Gioventù" con il criterio dell'offerta di importo più elevato, non inferiore al prezzo a base d'asta di € 7.800,00;
4. Dare atto che i rapporti tra l'Amministrazione ed il soggetto selezionato saranno disciplinati da specifico contratto;
5. Di stabilire che la pubblicizzazione della procedura di gara sia realizzata con la seguente modalità:
 - a. All'albo pretorio del Comune per almeno 8 giorni;
6. Di dare atto che questo provvedimento è eseguibile dopo il suo inserimento nella raccolta ai sensi dell'art. 11 del vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi.

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Massimo Antonelli)



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Ass.re Ing. Fabio Iacobone)

SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art. 153, comma 4° del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e del vigente Regolamento di Contabilità,

APPONE

Il visto di regolarità contabile

ATTESTA

La copertura finanziaria della spesa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Dott.ssa *Monia Gargano*)



N. 180 Registro Pubblicazioni all'Albo Pretorio

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal ~~- 8 LUG, 2015~~ contestualmente trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

Dalla residenza comunale, li - 8 LUG, 2015

IL RESPONSABILE

