



COMUNE DI PICINISCO

Provincia di Frosinone
UFFICIO URBANISTICO

N. 91		DETERMINAZIONE Del RESPONSABILE del SERVIZIO	REGISTRO GEN.LE DETERMINE	
Data	30.05.2014		Num.	

OGGETTO: AFFRANCAZIONE CANONE A RICHIESTA DEL LIVELLARIO SIG. ARCARI Silvio.

L'anno duemilaquattordici, il giorno trenta del mese di maggio, in Picinisco e nel proprio ufficio;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione di G.C. n. 62 del 29.04.1998, e successive modifiche;

RICHIAMATO il decreto n° 1/2014 prt. 59 del 08.01.2014 con il quale si è provveduto ad assegnare le funzioni di direzione e responsabilità del servizio urbanistico all'Assessore Fabio ing. Iacobone;

VISTA la domanda, presentata in data 09 aprile 2014, acquista con prot. n. 1057, dal sig. ARCARI Silvio, nato a Picinisco (FR) il 10.07.1967, c.f. RCR SLV 67L10 G591N, tesa ad ottenere l'affrancazione del livello a favore del Comune di Picinisco sulle aree di proprietà oggi contraddistinte catastalmente come segue:

NUOVO CATASTO TERRENI											
Catasto	Titolarità	Fg.	Parto	sub	Classam.	Class.	Consistenza			R. Dom.	R. Agr.
N.C.T	Livellario	33	148	AA	Pascolo	2	00	02	00	€. 0,04	€. 0,01
N.C.T	Livellario	33	148	AB	Seminativo	2	00	01	72	€. 0,44	€. 0,44
N.C.T	Livellario	33	149		Seminativo	2	00	01	08	€. 0,28	€. 0,28
N.C.T	Livellario	33	151		Seminativo	2	00	01	20	€. 0,31	€. 0,31
N.C.T	Livellario	33	155		Seminativo	2	00	01	18	€. 0,30	€. 0,30
N.C.T	Livellario	33	167		Bosco Alto	1	00	02	44	€. 0,10	€. 0,01
N.C.T	Livellario	33	168		Seminativo	2	00	03	70	€. 0,96	€. 0,96
N.C.T	Livellario	33	169	AA	Pascolo Arb.	U	00	12	00	€. 0,37	€. 0,19
N.C.T	Livellario	33	169	AB	Seminativo	2	00	00	67	€. 0,17	€. 0,17
N.C.T	Livellario	33	207	AA	Pascolo	2	00	10	93	€. 0,23	€. 0,06
N.C.T	Livellario	33	207	AB	Seminativo	2	00	02	92	€. 0,75	€. 0,75
N.C.T	Livellario	33	209		Seminativo	2	00	04	08	€. 1,05	€. 1,05
N.C.T	Livellario	33	222		Pascolo	2	00	13	20	€. 0,27	€. 0,07
N.C.T	Livellario	33	223		Pascolo	2	00	08	70	€. 0,18	€. 0,04
N.C.T	Livellario	33	71	AA	Pascolo	2	00	63	67	€. 1,32	€. 0,33
N.C.T	Livellario	33	71	AB	Pascolo Arb.	U	00	15	22	€. 0,47	€. 0,24
N.C.T	Livellario	33	72		Seminativo	1	00	06	13	€. 2,22	€. 2,06
N.C.T	Possesso	35	4		Seminativo	2	00	04	23	€. 1,09	€. 1,09
N.C.T	Possesso	35	505		Bosco Alto	1	00	94	17	€. 3,89	€. 0,17
N.C.T	Possesso	35	506		Seminativo	2	00	85	92	€. 22,19	€.22,19

RILEVATO che il Comune di Picinisco, quale risulta dal Catasto Terreni, è concedente, e per tanto è tenuto ad affrancare il livello così come richiesto dal richiedente;

VISTE le disposizioni della legge 11 giugno 1925, n. 998, "Conversione in legge del R.D.L. 15 luglio 1923, n. 1717, per la riforma delle disposizioni sulla affrancazione dei canoni, censi ed altre prestazioni perpetue", e successive integrazioni;

VISTA la legge 18 dicembre 1970, n. 1138, modificativa della legge 22 luglio 1966, n. 607, e successive modifiche e integrazioni;

VISTA la sentenza n.143 del 19/23 maggio 1997 con la quale la Corte costituzionale ha dichiarato l'illegittimità dell'art. 1 della Legge 22 luglio 1966, n. 607, primo e quarto comma, nella parte in cui per enfiteusi costituite anteriormente al 24.10.1941 non prevede per il valore di riferimento per la determinazione del capitale di affrancazione delle stesse, sia periodicamente aggiornato mediante applicazione di coefficienti di maggiorazione idonei a mantenere adeguata la corrispondenza con l'effettiva realtà economica;

DATO atto che per la fattispecie di cui trattasi appare utile, in assenza di normativa regionale in materia, far riferimento alla normativa nazionale ed alla circolare ministeriale prima citate;

VISTA l'allegata relazione a firma del geom. Massimo Antonelli dell'ufficio Urbanistico dalla quale risulta che le terre gravate da livello non sono di natura demaniale civica e che non risultano agli atti d'ufficio ruoli livellari o censuari, e da una visura catastale delle particelle limitrofe i redditi domenicali sono nella media delle particelle in oggetto;

RITENUTO pertanto di poter accettare la richiesta di affrancazione, in quanto il Comune non ha più alcun interesse a conservare la qualità di concedente dei fondi sopra descritti trattandosi di prestazioni ormai desuete e prive di alcuna pratica utilità;

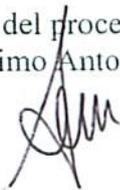
VISTA la delibera di Consiglio Comunale n° 9 del 22.06.2010 che determina il calcolo della somma da corrispondere da parte dei privati per ottenere l'affrancazione e che l'ufficio tecnico – urbanistico è demandato ad espletare tutti gli adempimenti propedeutici e consequenziali ai fini dell'affrancazione;

VISTO l'allegato schema di affrancazione di canone livellare redatto dall'ufficio tecnico - urbanistico
ACQUISITI i pareri favorevoli di cui all'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

DETERMINA

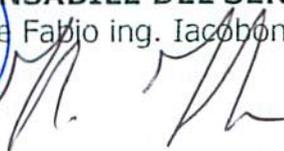
- la premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di autorizzare per le motivazioni esposte in premessa, l'affrancazione del diritto di livello del Comune di Picinisco esistente sugli immobili in narrativa descritti, come da richiesta formulata dall'intestatario catastale;
- di dare atto che l'affrancazione dovrà comunque rispettare le seguenti condizioni:
 - 1) l'affrancazione è consentita dietro pagamento di un canone di €. 808,35 da versare sul conto corrente postale del comune;
 - 2) la ditta interessata dovrà farsi carico della predisposizione della eventuale documentazione necessaria al completamento della procedura ed assumere, oltre le spese relative al canone di affrancazione, anche tutte le spese previste per la stipula, registrazione, trascrizione e bolli ed ogni altro eventuale onere previsto dalla vigente normativa.
- di dare atto che questo provvedimento è eseguibile dopo il suo inserimento nella raccolta ai sensi dell'art. 11 comma del vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi.

Il responsabile del procedimento
(geom. Massimo Antonelli)



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Ass. Fabio ing. Iacobone)



II RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

(Rag. Francesca Di Scanno)



N° 167 Registro Pubblicazioni all'Albo Pretorio

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 12 GIU. 2014 e contestualmente trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

Dalla residenza comunale, li 12 GIU. 2014



IL MESSO COMUNALE

(Claudio Perella)

