



COMUNE DI PICINISCO

Provincia di Frosinone

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

N. 4		DETERMINAZIONE Del RESPONSABILE del SERVIZIO	REGISTRO GEN.LE DETERMINE	
Data	08.01.16		N.	

OGGETTO: approvazione Perizia di Assestamento Finale "Opere igienico sanitarie – località Prati di Mezzo", D.G.R. 338/07 – Accordo di Programma Quadro (APQ8) "Tutela delle acque e gestione integrata delle risorse idriche". CUP B73J08000110002

L'anno duemilasedici, il giorno otto del mese di gennaio in Picinisco e nel proprio ufficio;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATO il decreto n. 6 del 01.07.2012 con il quale si è provveduto ad assegnare le funzioni di direzione e responsabilità del servizio tecnico LL.PP. e Manutenzioni al dr. Arch. Marco IONTA;

Premesso che:

- con nota prot. n. 169378.25.02 del 29 settembre 2008, acquisita da questo Ente al prot. n. 4310 del 3 ottobre 2008, la Regione Lazio comunica che è stato concesso, con D.G.R. n. 338 del 02.05.2007 – accordo di programma Quadro (APQ8) "Tutela delle acque e gestione integrata delle risorse idriche", al comune di Picinisco un contributo di € 320.000,00 relativo all'intervento sopraccitato;
- con determinazione dell'Ufficio Tecnico comunale n. 41 del 29 aprile 2009, è stato affidato alla studio associato PROGEST, con sede in via Marittima, 195 - 03100 Frosinone, l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva per i lavori in oggetto ai sensi dell'art. 57, comma 6 e art. 91, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006;
- con determinazione dell'Ufficio Tecnico comunale n. 35 dell' 8 febbraio 2010, è stato affidato al Geom. Fernando FABI, residente in via S. Sebastiano n. 33, 03020 Villa Santo Stefano (FR), iscritto al collegio dei geometri della provincia di Frosinone al n. 1002, l'incarico professionale per la redazione della perizia tecnica necessaria alla richiesta di autorizzazione alla Regione Lazio per la variazione di destinazione d'uso dei terreni di uso civico di proprietà del Comune di Picinisco, interessati dai lavori per la realizzazione delle opere igienico-sanitarie nel comprensorio di Prati di Mezzo impegnando la somma di € 3.300,00 oltre cassa ed iva;
- la Regione Lazio con nota del 17.11.10 prot. 52919 ha autorizzato il mutamento di destinazione d'uso dei terreni anzidetti;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 28 del 09.10.2010 è stata approvata la perizia per il mutamento di destinazione d'uso dei terreni di uso civico di proprietà del COMUNE di PICINISCO acquisita il 25.02.2010 prot. n. 673, a firma del Geom. Fernando FABI, perito incaricato per la verifica demaniale del territorio comunale di Picinisco con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 283 del 18.02.1994 e richiesta alla REGIONE LAZIO l'autorizzazione per la variazione di destinazione d'uso dei terreni di uso civico di proprietà del COMUNE di PICINISCO, interessati dai lavori summenzionati;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 30.10.2009 è stato approvato il progetto definitivo per la realizzazione delle "Opere Igienico Sanitarie" in località Prati di Mezzo;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 11.01.2012 è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione delle "Opere Igienico Sanitarie" in località Prati di Mezzo, che prevede la realizzazione delle opere di che trattasi per una spesa presuntiva di € 320.000,00 con il seguente Q.E.;

	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€ 225.821,97	
	Oneri sicurezza non inclusi nei prezzi di stima	€ 6.461,18	
	Oneri sicurezza inclusi nei prezzi di stima	€ 7.184,02	
A)	TOTALE LAVORI	€ 239.467,17	€ 239.467,17
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :		
B 1	Lavori in economia esclusi dall'appalto 0,00% di A)	€ 0,00	
B 2	Studi e indagini ambientali	€ 3.800,00	
		tot.	€ 3.800,00
B 3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 500,00	
B 4	Imprevisti 3,49% di A)	€ 8.535,98	
B 5	Acquisizione aree o immobili	€ 0,00	
B 6	Contributo Autorità Vigilanza LL.PP.	€ 150,00	
		tot.	€ 9.185,98
B 7	Spese tecniche :		
B 7.1	Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva	€ 12.010,00	€ 12.010,00

B.7.2	Coordinamento in fase di progettazione		€ 3.360,00		
				€ 15.370,00	
B.7.3	Direzione dei lavori		€ 11.520,00		
B.7.4	Contabilità e misure		€ 2.040,00		
				€ 13.560,00	
B.7.5	Coordinamento in fase di esecuzione		€ 4.320,00		
			tot.	€ 33.250,00	
B.8	Spese per funzioni RUP	0,50%	di A) € 1.197,34		
				tot.	€ 1.197,34
B.9	I.V.A ed eventuali altre imposte :				
B.9.1	C.N.P.A.I.A.	2,00%	di B2-B7	€ 741,00	
B.9.2	I.V.A. sui lavori	10,00%	di A	€ 24.800,32	
B.9.3	I.V.A. su spese tecniche	20,00%	di B4-B7-B9.1	€ 7.558,20	
				tot.	€ 33.099,52
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE					€ 80.532,83
TOTALE PROGETTO (A+B)					€ 320.000,00

Preso atto che:

- con determinazione dell'Ufficio Tecnico comunale n. 19 del 10.02.2012 è stata indetta una gara d'appalto, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 57 e art. 122, comma 7 - bis del D.Lgs. n. 163/2006, per l'affidamento dell'intervento per la realizzazione delle "Opere Igienico Sanitarie" in località Prati di Mezzo;

- con determinazione dell'Ufficio Tecnico comunale n. 118 del 10.05.2012 sono stati affidati in via definitiva alla ditta CONSORZIO STABILE SANTA RITA, con sede in via Rotondi n. 55, 03039 VEROLI (FR), C.F. e P.IVA 02603140605, i lavori relativi agli interventi summenzionati, per l'importo di € 229.937,48 di cui € 13.645,20 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso secondo il quadro economico di seguito rideterminato:

IMPORTO LAVORI	€ 239.467,17	
Oneri sicurezza non inclusi nei prezzi di stima	€ 6.461,18	
Oneri sicurezza inclusi nei prezzi di stima	€ 7.184,02	
Lavori a base d'asta	€ 225.821,97	
Ribasso d'asta 4,22%	€ 9.529,69	
TOTALE IMPORTO D'APPALTO	€ 229.937,48	€ 229.937,48

SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :

Studi e indagini ambientali	€ 3.800,00	
Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 500,00	
Imprevisti	€ 8.535,98	
Acquisizione aree o immobili	€ 0,00	
Contributo Autorità Vigilanza LL.PP.	€ 150,00	
Spese tecniche :		
Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva	€ 12.010,00	
Coordinamento in fase di progettazione	€ 3.360,00	
Direzione dei lavori	€ 11.520,00	
Contabilità e misure	€ 2.040,00	
Coordinamento in fase di esecuzione	€ 4.320,00	
Spese per funzioni RUP	€ 1.197,34	
I.V.A ed eventuali altre imposte :		
C.N.P.A.I.A.	2,00%	€ 741,00
I.V.A. sui lavori	10,00%	€ 23.847,35
I.V.A. su spese tecniche	20,00%	€ 7.558,20
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 79.579,87
TOTALE PROGETTO (A+B)		€ 309.517,34

VISTO il Contratto d'Appalto rep. 126 del 18.05.2012 registrato a Sora il 21.06.12 n. 151 1V;

VISTA la determinazione n. 114 del 04.05.2012 di liquidazione del I acconto delle spese tecniche per la realizzazione delle "Opere Igienico Sanitarie" in località Prati di Mezzo, a favore dello studio associato Progest, con sede in via Marittima n. 195, 03100 FROSINONE, P. IVA 02292050602, per un totale di € 14.748,92 IVA ed oneri compresi;

VISTA la determinazione n. 112 del 04.05.2012 di liquidazione dell'arch. Marco IONTA in qualità di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni per la somma di € 1.197,34;

VISTA la determinazione n. 161 del 02.10.2013 di liquidazione in favore del Geom. Fernando FABI, residente in via S. Sebastiano n. 33, 03020 Villa Santo Stefano (FR), C.F. FBAFNN48M031364V, P.IVA 00201990603, iscritto al collegio dei geometri della provincia di Frosinone al n. 1002, la somma di € 4.152,72 IVA ed oneri compresi, per le spese tecniche relative alla redazione della perizia tecnica necessaria alla richiesta di autorizzazione alla Regione Lazio per la variazione di destinazione d'uso dei terreni di uso civico di proprietà del Comune di Picinisco, interessati dai lavori per la realizzazione delle opere igienico-sanitarie nel comprensorio di Prati di Mezzo;

VISTA la determinazione n. 208 del 06.12.2013 con la quale sono stati approvati gli atti contabili relativi al I Stato d'Avanzamento dei Lavori a tutto il 02.07.2013 acquisiti con nota prot. n. 3008 del 17.09.2013, a firma della Direzione Lavori, Ing. Catia Bianchi in qualità di titolare dello studio "Progest Studio Associato" con sede in via Marittima n.195, 03100 FROSINONE p.IVA 02292050602, eseguiti ditta consorziata F & D COSTRUZIONI DI PERELLA FEDERICO & C. SAS con sede in via Codarda, 9, 03040 Picinisco (FR), P.IVA 02642760603, per conto del CONSORZIO STABILE SANTA RITA, con sede in via Rotondi n. 55, 03039 VEROLI (FR), C.F. e P.IVA 02603140605 per un importo complessivo dei lavori di € 58.858,35 a cui corrisponde il certificato di pagamento n. 1 al netto del ribasso e delle trattenute di € 56.171,28 oltre IVA al 10%;

VISTA la determinazione n. 81 del 07.05.2014 di liquidazione della fattura n. 15 del 25.02.14 relativa al certificato di pagamento n. 1 per un importo al netto del ribasso e delle trattenute di € 56.171,28 oltre IVA al 10%;

VISTI la determinazione n. 151 del 15.10.14 con la quale sono stati approvati gli atti contabili relativi al II Stato d'Avanzamento dei Lavori a tutto il 27.08.2014 acquisiti con nota prot. n. 2846 del 23.09.2014 eseguiti ditta consorziata F & D COSTRUZIONI DI PERELLA FEDERICO & C. SAS con sede in via Codarda, 9, 03040 Picinisco (FR), P.IVA 02642760603, per un importo complessivo dei lavori di € 213.656,95 a cui corrisponde il certificato di pagamento n. 2 al netto del ribasso e delle trattenute di € 147.731,54 oltre IVA al 10%;

VISTA la determinazione n. 176 del 19.11.2014 di liquidazione della fattura n. 45 del 30.10.14 relativa al certificato di pagamento n. 2 per un importo al netto del ribasso e delle trattenute di € 147.731,54 oltre IVA al 10%;

ATTESO CHE:

durante l'esecuzione dei lavori, la direzione lavori ha apportato delle modifiche non sostanziali allo stato di progetto per l'esecuzione di opere migliorative e di raccordo atte a migliorare quelle del progetto iniziale;

le modifiche apportate non compromettono la funzionalità complessiva del progetto;

VISTA la Perizia di Assestamento Finale, acquisita al prot. n. 3811 del 06.11.15 ed integrata con nota acquisita al prot. 4530 del 21.12.2015, redatta e trasmessa dal D.LL. Ing. Catia Bianchi in qualità di titolare dello studio "Progest Studio Associato" per l'importo complessivo di Euro 309.517,34 con il seguente quadro economico:

IMPORTO LAVORI	€ 224.523,30	
Oneri sicurezza non inclusi nei prezzi di stima	€ 6.945,52	
Oneri sicurezza inclusi nei prezzi di stima	€ 7.142,61	
Lavori a base d'asta	€ 224.523,30	
Ribasso d'asta 4,22%	€ 9.474,88	
TOTALE IMPORTO D'APPALTO	€ 229.136,55	€ 229.136,55

SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :

Studi e indagini ambientali		€ 3.270,00	
Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 500,00	
Imprevisti		€ 7.750,97	
Contributo A.Vigilanza LL.PP. e spese per diritti		€ 500,00	
Spese tecniche :			
<i>Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva</i>		€ 12.010,00	
<i>Coordinamento in fase di progettazione</i>		€ 3.360,00	
<i>Direzione dei lavori</i>		€ 11.520,00	
<i>Contabilità e misure</i>		€ 2.040,00	
<i>Coordinamento in fase di esecuzione</i>		€ 4.320,00	
<i>Collaudo statico IVA e cassa incluse</i>		€ 1.000,00	
<i>Spese per funzioni RUP</i>		€ 1.197,34	
I.V.A ed eventuali altre imposte :			
C.N.P.A.I.A.	2,00%	€ 241,00	
C.N.P.A.I.A.	4,00%	€ 978,81	
I.V.A. sui lavori ed imprevisti	10,00%	€ 23.688,75	
I.V.A. su spese tecniche	20,00%	€ 2.458,15	
I.V.A. su spese tecniche	22,00%	€ 5.545,77	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			Tot. € 80.380,79
TOTALE PROGETTO			€ 309.517,34

DATO ATTO CHE:

a seguito di tale Perizia di Assestamento Finale l'importo complessivo è contenuto nelle previsioni del progetto originario in quanto l'importo complessivo dell'intervento corrisponde a quello del Q.E rideterminato a seguito di gara con una modesta diminuzione dei lavori ed un modesto aumento delle somme a disposizione;

tale Perizia di Assestamento Finale è finalizzata al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità;

le variazioni apportate non dipendono da omissioni o errori nella progettazione, ai sensi dell'art. 132, comma 1, lett. e), e comma 6 del D.Lgs n. 163 del 12.04.2006, ma che invece sono da ascrivere all'ipotesi di cui all'articolo 132, comma 3;

VISTO lo schema atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi;

VISTO il Capitolato generale d'appalto delle opere pubbliche 19 aprile 2000, n. 145 e recepito nel contratto sopra menzionato;

VISTO il Capitolato speciale d'appalto;

VISTO il parere favorevole del responsabile del servizio finanziario;

VISTO il D.Lgs. 163/2006;

VISTO il D.P.R. 207/2010;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. Di dare atto che la premessa s'intende qui integralmente riportata;
2. Di approvare la Perizia di Assestamento Finale richiamata in narrativa redatta dalla D.LL. ai sensi dell'art.132, comma3 del D.Lgs n.163/2006, dell'importo complessivo di Euro 309.517,34 secondo il quadro economico di spesa riportato in premessa con un importo complessivo corrispondente a quello del Q.E rideterminato a seguito di gara;
3. Di dare atto che la seguente Perizia di Assestamento Finale è composta dai seguenti elaborati:
 - relazione tecnica;
 - computo metrico;
 - elenco prezzi;
 - quadro di raffronto;
 - schema dell'atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi;
4. Di approvare lo schema di atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi con cui la ditta appaltatrice CONSORZIO STABILE SANTA RITA, con sede in via Rotondi n. 55, 03039 VEROLI (FR), C.F. e P.IVA 02603140605 si obbliga ad eseguire i lavori di variante agli stessi prezzi patti e condizioni del progetto principale oltre all'applicazione di n. 1 N.P. concordati con la D.LL.;
5. Di inviare il presente provvedimento all'Ufficio di Ragioneria per le conseguenti operazioni
6. Di trasmettere la presente determinazione all'Ufficio URP affinché, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs 33/2013, provveda alla pubblicazione del presente atto nella sezione Amministrazione Trasparente.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Arch. Marco Ionta)

SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art. 153, comma 4° del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e del vigente Regolamento di Contabilità,

APPONE

il visto di regolarità contabile

ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Dott.ssa Momi Gargano)

N. 27 Registro Pubblicazioni all'Albo Pretorio

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 15 FEB. 2016 e contestualmente trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

Dalla residenza comunale, li 15 FEB. 2016

IL RESPONSABILE

IL RESPONSABILE
Anna Tullio